



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2020 № 239

Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального района Пестравский Самарской области с 01.07.2020

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 29.10.2019 № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2020 год», руководствуясь ст. ст. 41, 43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района Пестравский Самарской области с 01.07.2020 в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории муниципального района Пестравский с 01.07.2020 в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района Пестравский от 30.05.2019 № 323 «Об установлении

платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для МУП «КомЖилСервис» и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории муниципального района Пестравский с 01.07.2019 года» с 01.07.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский (С.В. Ермолов).

Глава
муниципального района Пестравский



А.П. Любаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района Пестравский
Самарской области
от 20.05.2020 № 139

Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района Пестравский Самарской области с 01.07.2020

| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Размер платы (НДС не облагается) с 01.07.2020 | в том числе | |
|--|-----------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | | | Плата за содержание и ремонт с жилого помещения (НДС не облагается) с 01.07.2020 | ВДГО (НДС не облагается) с 01.07.2020 |
| 1. Дома с центральным отоплением, водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м ² в месяц | 8,76 | 7,94 | 0,82 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализацией или выгребной ямой | руб./м ² в месяц | 11,62 | 10,80 | 0,82 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м ² в месяц | 7,04 | 6,22 | 0,82 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м ² в месяц | 4,78 | 3,96 | 0,82 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории муниципального района Пестравский Самарской области с 01.07.2020

| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (с учетом НДС) с 01.07.2020 |
|--|--------------------------------|---|
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м ² в месяц | 7,15 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | руб./м ² в месяц | 7,47 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м ² в месяц | 6,96 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м ² в месяц | 6,69 |

Пояснительная записка: Планируется увеличить тарифы по указанным в таблице услугам на 3,6% согласно распоряжения Правительства РФ от 29 октября 2019 г. № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 г.»

Планируемые тарифы с 01.07.2020 года за жилищно-коммунальные услуги на территории муниципального района Пестравский

| Наименование тарифа | Ед. изм. | Тариф с 01.07.2019 года | Планируемый тариф с 01.07.2020г | Индекс роста согласно распоряжения Правительства РФ от 29 октября 2019 г. № 2556-р |
|--|----------|-------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | | | |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | Руб/м2 | 7,67 | 7,94 | 3,6% |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | Руб/м2 | 10,43 | 10,80 | 3,6% |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | Руб/м2 | 6,01 | 6,22 | 3,6% |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | Руб/м2 | 3,83 | 3,96 | 3,6% |
| ВДГО | Руб/м2 | 0,8 | 0,82 | 3,6% |
| Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в индивидуальных жилых домах | | | | |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | Руб/м2 | 0,97 | 1,00 | 3,6% |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | Руб/м2 | 1,29 | 1,33 | 3,6% |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | Руб/м2 | 0,79 | 0,81 | 3,6% |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | Руб/м2 | 0,54 | 0,55 | 3,6% |
| Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах | | | | |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | Руб/м2 | 6,91 | 7,15 | 3,6% |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | Руб/м2 | 7,22 | 7,47 | 3,6% |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | Руб/м2 | 6,72 | 6,96 | 3,6% |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | Руб/м2 | 6,46 | 6,69 | 3,6% |